

SZKOLENIE

OPTYMALIZACJA INWESTYCJI DEWELOPERSKICH – ZAOSZCZĘDŹ OD 10% DO 30%



PAWEŁ PREISNER
PROWADZĄCY

GDZIE I KIEDY?

18 MAJA 2020 ROKU,
HOTEL BACÓWKA RADAWA & SPA****

KOSZT UDZIAŁU?

1999 ZŁ NETTO + 23% VAT

CO JEST W CENIE?

- UDZIAŁ W JEDNODNIOWYM SZKOLENIU
- MATERIAŁY SZKOLENIOWE
- NOCLEG W POKOJU LUB DOMKU DWUOSOBOWYM Z 18 NA 19 MAJA
- WYŻYWIENIE (LUNCH, PRZERWA KAWOWA, ŚNIADANIE - 19 MAJA)
- IMPREZA INTEGRACYJNA WRAZ KOLACJA (DJ + NIESPODZIANKA)
- PARKING
- WIFI
- STREFA RELAKSU
- SIŁOWNIA

**PRZY ZAKUPIE DWÓCH WYDARZEŃ ZE STRONY WWW.ZOSTANDEWELOPEREM.PL
OBOWIĄZUJE ZNIŻKA 10 %* OD CENY REGULARNEJ**

*ZNIŻKI NIE ŁĄCZĄ SIĘ

ZGŁOSZENIA: formularz zgłoszeniowy na www.zostandeweloperem.pl
lub na zostandeweloperem@gmail.com

HARMONOGRAM

8:30-9:00

Rejestracja

9:00-10:30

Optimalizacja finansowa:

- Formy finansowania inwestycji deweloperskich
- Finansowanie zakupionych gruntów – kredyt i barter
- Kredyt kupiecki
- Odroczenie płatności
- Rozliczenie materiałów i usług w barterze
- Otwarty rachunek powierniczy
- Kaucja/zaliczka/sprzedaz stanu surowego, usługa na wykończenie

10:30-10:45

Przerwa kawowa

10:45-11:15

Optimalizacja VAT

11:15-11:20

Przerwa kawowa

11:20-14:00

Optimalizacja produktowa (część I – w trakcie prezentacji przewidziane są 3 przerwy kawowe dostosowane do potrzeb uczestników):

- Wpływ designu na koszty, dobór materiałów wykończeniowych – ładne czy tanie?
- Optimalizacja architektoniczna – tania i droga architektura
- Balkony i wykusze itp. na etapie projektowania inwestycji
- Audytor w gronie projektantów i wykonawców
- Posadowienie obiektów (rozwiązania posadowienia, palowanie, ławy fundamentowe), wymiana gruntu
- Optimalizacja konstrukcji (biała czy czerwona – przesady, plusy i minusy)
- Akustyka
- Stropy systemowe czy tradycyjne – oszczędność, ale jaka?
- Klatki schodowe – lane czy lekkie? W których obiektach zastosować?
- Dach – skośny, płaski, systemowy czy tradycyjny?
- Stolarka okienna – normy zawarte w Polskim ustawodawstwie i rozwiązania praktyczne (drewno/plastik czy aluminium?)
- Elewacja – ocieplenie – lambda 10/20/30 cm, rodzaj warstwy wierzchniej
- Instalacje wewnętrzne
- Wpływ parkingów podziemnych na cenę metra kwadratowe – zysk czy strata?
- Tarasy, balkony, płaskie dachy – najczęściej stosowane rozwiązania – co tańsze, a co skuteczne

ZGŁOSZENIA: formularz zgłoszeniowy na www.zostandeweloperem.pl
lub na zostandeweloperem@gmail.com

HARMONOGRAM

14:00-15:00

Przerwa obiadowa

15:00-16:00

Optimalizacja produktowa (część II):

- Spusty wodne – podgrzewane czy grawitacyjne?
- Tynki gipsowe, betonowe czy klejona płyta
- Biały montaż – standard czy opcja dodatkowa?
- Usługa osobno plus materiały czy produkt kompleksowy?
A może generalny wykonawca?
- Zagospodarowanie terenu inwestycji
- Standardy wykończenia obiektu
- Zgody na zamienniki – układ architektów z dostawcami
- Budynki tradycyjne kontra obiekty modułowe

16:00-16:30

Panel dyskusyjny

16:30-16:45

Przerwa kawowa

16:45-17:30

Optimalizacja sprzedaży:

- Wspecjalizowana firma/pośrednik czy własny zespół?
- Koszty marketingu i rozliczenia ze sprzedawcą

17:30-18:15

Optimalizacja w zarządzaniu projektem:

- Zewnętrzny nadzór
- Inspektor na etacie
- Kupiec czy lider projektu?

18:15-19:00

Czas to pieniądź, triki deweloperów, dodatkowe metry kwadratowe (zakończenie i wręczenie certyfikatów)

20:00

Impreza integracyjna