



**AD**

**AKADEMIA**  
DEWELOPERA

# Akademia Dewelopera 2021/2022



[www.akademia-dewelopera.pl](http://www.akademia-dewelopera.pl)



# HARMONOGRAM



## 4 zjazd poprowadzi : Artur Bubrowiecki doradca podatkowy

### Sobota 15 stycznia

#### 9.00 – 9.15

Powitanie/wstęp/przedstawienie zarysu spotkania

#### 9.15 - 13.00 (10 minutowa przerwa w ok. 11.15)

Formy prowadzenia działalności gospodarczej: (jednoosobowa działalność gospodarcza/spółka cywilna/spółka jawna) i zasady opodatkowania (zasady ogólne, podatek liniowy, ryczałt od przychodów ewidencjonowanych, ZUS, składka zdrowotna, podatek solidarnościowy).

Porównanie form opodatkowania JDG.

Opodatkowanie najmu nieruchomości od 2022 r.

#### 14.00 – 17.00 (przerwa lunchowa 10 minutowa przerwa w ok. godz. 16.00)

Formy prowadzenia działalności gospodarczej: spółka komandytowa, spółka komandytowo – akcyjna, spółka z o.o., spółka akcyjna:

opodatkowanie spółek i ich wspólników (CIT, rozliczanie dochodów w działalności deweloperskiej, ZUS i składka zdrowotna wspólników, podatek solidarnościowy, obowiązki dotyczące spółek nieruchomościowych, podatek od przychodów z budynków);

omówienie zmian wynikających z tzw. Nowego Ładu (CIT „estoński”, podatek minimalny, spółka holdingowa, nowe ulgi podatkowe).

Podsumowanie zalet i wad poszczególnych form prowadzonej działalności i ich opodatkowania (dla działalności deweloperskiej).

#### 17.00 – 18.00 Panel dyskusyjny

### Niedziela 16 stycznia

#### 9.00 – 13.00 (z 10 minutową przerwą w ok. godz. 11.00)

Opodatkowanie VAT obrotu nieruchomościami (status podatnika VAT, zbycie nieruchomości vs. zbycie przedsiębiorstwa lub ZCP, zwolnienia VAT w obrocie nieruchomościami, stawki VAT w obrocie nieruchomościami, moment powstania obowiązku podatkowego w VAT).

#### 13.00 – 14.00 (przerwa lunchowa)

#### 14.00 – 15.20

Podatek od nieruchomości w działalności deweloperskiej.

#### 15.20 – 16.20 Panel dyskusyjny

#### 16.20 – 17.00 (test wiedzy dla uczestników).

